

# **CELKOVÝ SEZNAM**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C. SITUACE STAVBY**

**C<sub>1</sub> SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**C<sub>2</sub> KOORDINAČNÍ SITUACE**

**D. DOKUMENTACE**

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**F. DOKLADY**

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, VELKÉ NÁM. 115**

## **PROJEKT STAVBY**

---

**ZATEPLENÍ A ÚPRAVA STŘECHY MŠ MÁNESOVA.**  
**č.d. 3880 V KROMĚŘÍŽI**

---

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**č. z. 11 438**

KROMĚŘÍŽ, LEDEN 2013

SOUPRAVA :

**PIKAZ KROMĚŘÍŽ s.r.o.**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, OSKOL 3183**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Údaje o zastavěnosti a využití území
3. Přehled výchozích podkladů
4. Splnění požadavků dotčených orgánů
5. Splnění požadavků regulačního plánu
6. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice
7. Přehled uživatelů a provozovatelů.
8. Lhůty výstavby
8. Statistické údaje

## 1. Identifikační údaje

**Název stavby:** ZATEPLENÍ A ÚPRAVA STŘECHY MŠ MÁNESOVA  
č.p. 3880 V KROMĚŘÍŽ

**Místo stavby:** Mánesova č.p. 3880, Kroměříž 767 01

**P. č.:** 5335

**Kraj:** Zlínský

**Stupeň dokumentace:** Projekt stavby - dokumentace pro vydání stavebního  
povolení

**Investor:** Město Kroměříž, Velké nám. 115, Kroměříž 767 01

**IČO:** 00 28 73 51

**DIČ:** -

**Zhotovitel:** PIKAZ Kroměříž spol. s r.o.

**Statutární zástupce:** Ing. Brabec Jan, jednatel společnosti

**IČO:** 607 049 26

**DIČ:** CZ 607 049 26

**Bankovní spojení:** KB Kroměříž  
č.ú. 832 145 02 87/0100

**Číslo zakázky** 11 438

**Zodpovědný projektant:** Ing. Brabec Jan, autorizovaný ing. v oboru pozemní  
stavby, vedený pod číslem 1300284

**Projektanti dílčích částí:** Ing. Štěpánová, Ing. Štěpán, Sklenář M, Páč J.

**Telefon:** 573 337 507, mob.603 861 301

**E-mail:** [pikazkm@pikazkm.cz](mailto:pikazkm@pikazkm.cz)

**Dodavatel stavby:** Bude určen výběrovým řízením

## **2. Údaje o zastavěnosti a využití území**

Objekt je situován na rovinném pozemku na sídlišti Oskol ve východní části města Kroměříž. Parcela se nachází v katastrální území Kroměříž 674834. Tato parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001. Vlastnické právo k pozemku má Město Kroměříž, Velké nám.115, Kroměříž 767 01.

## **3. Přehled výchozích podkladů**

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- 3.1 objednávka
- 3.2 Katastrální mapa v měř. 1:1000
- 3.3 Osobní prohlídka místa stavby a výškové a dispoziční zaměření
- 3.4 Průběžné konzultace s investorem
- 3.5 PS Zateplení fasády a úprava střechy MŠ Mánesova č.p. 3880 v Kroměříži
- 3.6 Fotodokumentace stávajícího stavu

## **4. Splnění požadavků dotčených orgánů**

Nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

## **5. Splnění požadavků regulačního plánu**

V řešené oblasti nejsou stanoveny žádné požadavky regulačního plánu.

## **6. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice**

Řešená stavba nemá žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyžaduje žádné související investice.

## **7. Přehled uživatelů a provozovatelů**

Provozovatelem stavby je Město Kroměříž.

## **8. Lhůty výstavby**

Termín zahájení a ukončení stavby bude určen investorem.

## 9. Statistické údaje

Zastavěná plocha objektu včetně přístavby  
Stavební náklady

277,5 m<sup>2</sup>  
viz. rozpočet

V Kroměříži, leden 2013

Ing. Brabec Jan

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, VELKÉ NÁM. 115**

## **PROJEKT STAVBY**

---

**ZATEPLENÍ A ÚPRAVY STŘECHY MŠ MÁNESOVA**  
**Č.P.3880 V KROMĚŘÍŽI**

---

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**č. z. 11 438**

KROMĚŘÍŽ, LEDEN 2013

SOUPRAVA :

**PIKAZ KROMĚŘÍŽ s.r.o.**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, OSKOL 3183**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Ob s a h :**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby
  - 1.1 Zhodnocení staveniště
  - 1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby
  - 1.3 Technické řešení
  - 1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
  - 1.5 Vliv stavby na životní prostředí
  - 1.6 Provedené průzkumy a měření
  - 1.7 Podklady pro vytýčení
  - 1.8 Členění stavby
  - 1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
  - 1.10 Ochrana BOZ
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena a ochrana zdraví
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Ochrana stavby před vnějším prostředím

Příloha I – Zpráva PO



## **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby**

### **1.1 Zhodnocení staveniště**

Zateplovací objekt je situován na rovinném pozemku ve východní části města Kroměříž na sídlišti Oskol.

Okolní zástavba je tvořena obytnými domy a občanskou vybaveností. Řešený pozemek a území je ohraničeno pěšími komunikacemi, zpevněnými parkovacími a zelenými plochami, další bytovou výstavbou a obecními obslužnými komunikacemi.

Rekonstrukcí objektu nedojde k narušení ochranných pásem jednotlivých podzemních sítí ani k záboru zemědělského a lesního půdního fondu.

### **1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Předmětem dokumentace je zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem při tloušťce tepelné izolace 140 mm, provedení nové sklonité střešní konstrukce pomocí dřevěných vazníků typu Gang-nail s venkovním odvedením dešťových vod /nové přípojky odvodu dešť. vod/ a zateplení podlahy vzniklého podstřešního prostoru minerální vatou tl. 240 mm.

Samotný objekt byl realizovaný v montované soustavě v konstrukčním systému MS-RP. Jeho architektonické řešení je poplatné době výstavby a urbanistické zástavbě oblasti. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s rovnou střechou. Prosvětlení objektu je pomocí plastových oken. Venkovní fasáda je břizolitová barvy světle šedé.

Barevné řešení před nanesením fasády bude konzultováno s investorem, projektantem případně s odborem kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče MěÚ Kroměříž po nanesení barevných vzorků na fasádu objektu.

### **1.3 Technické řešení**

Technické řešení je podrobně popsáno v části D – Dokumentace.

### **1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd k objektu je z obecních komunikací a z pojezdového chodníku. V blízkosti stávajícího objektu jsou vedena podzemní vedení vodovodu, kanalizace, nízkotlakého plynovodu, SLP, venkovního osvětlení a rozvodu NN. Samotný objekt je napojen na již vybudované sítě obecní infrastruktury.

### **1.5 Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185 sb. z 15. 5. 2001 a budou přednostně opět využity, odvezeny na recyklaci /IMOS Tečovice/ nebo určenou skládku popř. do sběrných surovin. Při realizaci stavby dojde k produkci těchto odpadů skupiny 17 – stavební a demoliční odpady /dle v.č. 381 z r. 01 ve znění v.č. 503/2004, v.č. 168/2007a v.č.374/2008 Sb.:

-170107	beton a směsný odpad	0,7 t	recyklace
-170405	železo a ocel	1,2 t	sběrné suroviny
-170604	izolační materiál	0,05 t	odvoz na skládku
-150111	nádoby od PUR pěny	0,002 t	vytříděný bude uložen na skládku nebezp. Odpadu
-170504	zemina a kam. bez neb.látek	1,7 t	odvoz na skládku
-170302	asf. směsi neobsahující dehet	0,25t	odvoz na skládku

Kopie dokladů o předání odpadů k využití či recyklaci spolu se „Základním popisem odpadu“ budou v průběhu provádění stavby zakládány do stavení dokumentace a archivovány min. 5 let. Doklady budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby.

Dále nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Budou použity mechanizační prostředky v dobrém technickém stavu a dodržována opatření k zabránění případným únikům ropných látek.

## **1.6 Provedené průzkumy a měření**

V uvedené lokalitě nebyl prováděn hydrologický ani hydrogeologický průzkum. Pracovníky Pikazu byl proveden stavebně-technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu.

## **1.7 Podklady pro vytýčení**

Jedná se o stavební úpravy již realizované stavby. Tyto úpravy jsou výškově vztaženy k ±0,00 původního objektu.

## **1.8 Členění stavby**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt.

## **1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Realizací stavby nedojde k narušení ochranných pásem jednotlivých podzemních sítí ani k záboru zemědělského a lesního půdního fondu.

## **1.10 Ochrana BOZ**

Práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která v soulad s §13 a) vyhl. 85/76 Sb. dbá na dodržování BOZP.

Při demoličních a všech stavebních pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy zejména obsažené v zákonu č. 309 ze dne 23. května 2006 a nařízení vlády

č. 591 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č.362/ 2005sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita celého objektu je zajištěna tím, že veškeré stavební konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu s platnými ČSN a platnými předpisy. Jedná se zejména o normy:

ČSN 73 1701	Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí
ČSN EN 1995-1-1	Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN P ENV 1995-1-1	Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN 73 2810	Provádění dřevěných konstrukcí
ČSN 73 2901	Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů /ETICS/

## **3. Požární bezpečnost**

Je řešena v Požární zprávě – příloha I Souhrnné technické zprávy.

## **4. Hygiena a ochrana zdraví**

Charakter objektu se nemění. Při užívání stavby nevznikají žádné aspekty mající negativní vliv na zdravotní stav uživatelů nebo na zhoršení obývaného prostředí.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Objekt slouží pro výuku dětí, při jeho užívání nevznikají žádné činnosti ohrožující uživatele objektu ani okolí. Při užívání objektu musí být dodržovány všeobecné bezpečnostní předpisy.

## **6. Ochrana proti hluku**

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády č. 148 z roku 2006, musí být dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru a nejvyšší přípustné hodnoty vibrací musí být v souladu s příslušnými požadavky tohoto nařízení.

Po provedení zateplení objektu a již realizovaní výměny oken dojde ke snížení hladiny hluku ve vnitřních místnostech budovy.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

U rekonstruovaného objektu byla již dříve provedena výměna všech oken za plastová s dvojsklem. Obvodové stavební konstrukce po zateplení splňují požadavky ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Po provedení řešených úprav dojde k výraznému snížení spotřeby energie na vytápění objektu.

## **8. Ochrana stavby před vnějším prostředím**

Žádné vnější škodlivé vlivy působící na stavbu nejsou známy.